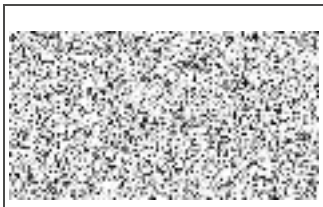
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,

Váš dopis zn.:
Ze dne: 15.9.2026
Naše značka: SPU 396062/2026/121/Ji
Spis. značka: SZ SPU 359944/2026
UID: spuess9dfb35bd
Vyřizuje.: Mgr. Marie Stružková, Ing. Jan Jílek
Tel.: +420727 957 267, +420 728 985 575
ID DS: z49per3
E-mail: marie.struzkova@spu.gov.cz
jan.jilek@spu.gov.cz

Datum: 8. 10. 2026



Věc: Sdělení k „Žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“

Reagujeme na Vaši „Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,“ doručenou na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj (dále SPU) dne 15. 9. 2026 pod číslem jednacím SPU 359944/2026, ve které požadujete:

„Obec Mostkovice žádá o poskytnuti následujících informací a dokumentů týkajících se pozemku parc. č. 1912 v katastrálním území Mostkovice, na kterém má Česká republika / Státní pozemkový úřad spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.

I. Pokud má SPU k dispozici konkrétní návrh rozděleni, geometrický plán, studii, situační výkres nebo jiný nákres rozděleni této parcely, žádáme o poskytnuti kopie tohoto dokumentu.

II. Jakým způsobem SPU v této věci komunikuje či reflektuje kroky Stavebního úřadu v Prostějově, který vydal souhlas s dělením předmětného pozemku, aniž by jakkoliv ověřil reálný stav v místě a dotázal se na stanovisko dotčené obce Mostkovice? Požadujeme kopii souhlasu s dělením pozemku.

III. Jakým způsobem hodlá SPU při případném dělení pozemku zajistit plnohodnotný právní a fyzický přístup k nově vzniklým parcelám v souladu s § 216 a § 217 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.? Žádáme o informaci, jak bude zohledněna připravovaná Změna územního plánu obce Mostkovice (s předpokládaným terminem schváleni v říjnu 2026), která přímo v této lokalitě definuje nový koridor pro veřejnou komunikaci zajišťující obslužnost celého území.

Pro úplnost uvádíme, že v aktuálním návrhu změny č. 3 ÚP Mostkovice je na předmětné parcele po 2. veřejném projednáni změny Úp (27, 7. 2026) zařazena komunikace, která zajisti přistup k ostatním parcelám, které by jinak zůstaly bez přístupu.

IV. Obec Mostkovice má zájem o odkup této nemovitosti. Jaký konkrétní postup pro podáni nabídky doporučujete? Je SPU připraven jednat o přímém prodeji svého podílu nebo nově vzniklých části pozemku obci za účelem vybudováni veřejné komunikace a parkování pro občany?

Požadované informace a dokumenty žádáme zaslat v elektronické podobě do datové schránky obce Mostkovice v zákonem stanovené lhůtě.

Dne 18.9.2026 Vám byla zaslána „Výzva k upřesnění žádosti podle § 14 odst.5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“ pod č.j.: SPU 366942/2026/121/Ji, která Vám byla doručena 21.9.2026.
Důvodem upřesnění žádosti bylo, že **pozemek p.č. 1912 se nachází v k.ú. Stichovice.**
Dne 29.9.2026 byla na SPÚ doručena v řádném termínu upřesněná žádost pod číslem jednacím SPU 379072/2026.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

ad I. V současné době SPÚ ještě nemá k dispozici vypracovaný geometrický plán. K dispozici má pouze návrh rozdělení parcely, který se ale nemusí zcela shodovat s vyhotoveným geometrickým plánem. Geometrický plán zajišťuje navrhovatel, přičemž zákres navrhovaného dělení pozemku byl součástí výzvy k předložení geometrického plánu.

ad II. SPÚ v rámci lustrace pozemku oslovil příslušný stavební úřad za účelem ověření skutečností rozhodných pro případné vyloučení pozemku z převodu. Následně se stavebním úřadem komunikoval navrhovatel, a to na základě plné moci, která jej zmocňovala k podání žádosti a k zastupování v řízení o vydání rozhodnutí o dělení pozemku p. č. 1912 v k. ú. Stichovice. Souhlas s dělením pozemku SPÚ rovněž ještě neobdržel.

ad III. K otázce týkající se zajištění přístupu k nově vzniklým pozemkům sdělujeme, že posouzení těchto záležitostí náleží do působnosti příslušného stavebního úřadu. Státní pozemkový úřad není oprávněn předjímat postupy ani rozhodnutí příslušných správních orgánů.

ad IV. Nově vzniklá část pozemku v ploše zemědělské bude ponechána jako rezerva státní půdy využitelná v katastrálním území Stichovice pro návrh společných zařízení v pozemkových úpravách. V případě, že obec Mostkovice projeví zájem o nabytí této části pozemku, lze převod realizovat pouze formou směny, za předpokladu, že by poměr výměr směňovaných pozemků odpovídal poměru 1:5, a za předpokladu, že by možnost převodu nevyloučila příslušná pobočka SPÚ právě v souvislosti s pozemkovými úpravami či jiný správní orgán.
O každém návrhu směny a jejím dalším postupu je dále předběžně projednáno schvalovacím orgánem v Praze, který projedná, zda s pozbytím státních pozemků souhlasí či nikoliv.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

…….
Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký a Zlínský kraj

Přílohy:
- Situační zákres p.č. 1912 v k.ú. Stichovice
- Stanovisko obce z 18.3.2026

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | IČO: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spucr.cz